

## התחייבות היזם

1. היזם מזמין בזאת את משרתי צה"ל שיאשרו לכך על ידי אגף כוח האדם בצה"ל לרכוש מהיזם דירות מתוך מלאי של \_\_\_\_\_ דירות בנות \_\_\_\_\_ חדרים, בקומות \_\_\_\_\_ בבניינים \_\_\_\_\_ שיוקמו בעיר \_\_\_\_\_ (להלן: המיזם), וזאת – במהלך תקופה של \_\_\_\_\_ יום, שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "המבצע" ו-"תקופת המבצע" בהתאמה).
2. מוסכם, כי תנאי המבצע וכל התחייבויות היזם להלן יחולו לגבי כל משרת קבע, אשר אושר על ידי אגף כח אדם, שיחתום על טופס בקשה לרכישת דירה, בנוסח המצורף להצעתי זו מהדירות במבצע במהלך תקופת המבצע.
3. היזם מתחייב לאפשר למשרתי צה"ל לרכוש 30 דירות לפחות בתנאי המבצע.
4. היזם מתחייב, כי על מכירת כל דירה למשרת צה"ל שיחתום על הסכם המכר בנוסח שיאשר על ידי אגף כוח אדם, במהלך תקופת המבצע יחולו התנאים שלהלן:

א. היזם מתחייב למתן הנחה של \_\_\_\_\_ מהעסקה הזולה ביותר שבוצעה בפרוייקט או מדו"ח אפס לפי העניין. אגף כוח אדם יבצע בדיקה שנתית של דוחות המעקב לגוף המממן על מנת לוודא כי לא נמכרו דירות במחיר נמוך מהמחיר שנחתם עם משרתי צה"ל (על פי סוג הדירה). במקרה שיימצא שנמכרו דירה/דירות במחיר נמוך יינתן זיכוי למשרתי צה"ל בגובה ההפרש בצירוף הפרשי הצמדה ליום התשלום.

ב. המחירים במחירון המבצע כוללים מע"מ בשיעור של 18%, כל ההוצאות המשפטיות הכרוכות בהתקשרות של היזם עם הרוכשים עד להשלמת הרישום של הדירות בלשכת רישום המקרקעין ע"ש הרוכשים, לרבות שכר טרחת עורך דין, עמלות הוצאת מכתבי החרגה, אגרות בניה והיטלי בניה, פיתוח וחיבורים, היטלי השבחה בגין הפרוייקט לרבות בניית הדירה ומסירתה על פי הוראות הסכם המכר, כל ההוצאות הקשורות בליווי הגורם המממן, כל ההוצאות הכרוכות במתן בטוחה לרוכשים, כל ההוצאות, אגרות ותשריטים, לשם רישום הבית המשותף, ייחוד הדירות והשטחים הצמודים אליהם ומובהר, כי הרוכשים לא יידרשו לשאת באיזה מההוצאות הנ"ל ו/או בכל תשלום נוסף בגינם. המחירים אינם כוללים תשלומים למונה דירתי לחשמל ומונה דירתי למים, דמי פיקדון לצורך חיבור הדירה לגז, מס רכישה, וכן תשלום לנוטריון עבור ייפוי הכח הנוטריוני הבלתי חוזר ליזם.

במקרה של שינוי בשיעור המע"מ – יעודכנו בהתאמה (לתוספת או הפחתה) המחירים המפורטים במחירוניהם לגבי תשלומים שטרם שולמו במועד השינוי כאמור.

ג. התמורה תשולם בתשלומים המפורטים להלן:

---

---

---

---

---

ד. כמו כן, מתחייב היזם לתנאים נוספים המפורטים להלן (הטבות ריהוט, הנחות בפתיחת תיק שינויי דיירים, הטבות ליווי או משכנתא או כל הטבה אחרת שהיזם מתחייב לתת למשרתי הקבע):

---

---

---

---

5. היזם מתחייב, כי לא יעשה כל פרסום או הליך שיווקי או תדמיתי הנוגע למבצע מבלי שנמסרו לאגף כוח אדם מלוא הפרטים לגביו ומבלי שנתקבל אישורו של האגף לגביו (לרבות עצם השימוש בו), מראש ובכתב.
6. במקרה שהיזם יעשה שימוש בצה"ל או במשרתים למיתוג הפרוייקט ולפרסומו, הוא יעניק לרוכשי הדירות הנחה נוספת בגובה \_\_\_\_\_ לכל אחד.
7. היזם מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו כי אין בהצעה זו כדי לחייב את משרד הביטחון ו/או את צה"ל ו/או כל גוף אחר בכל דבר ועניין וכי אין צה"ל שומר לעצמו את הזכות המלאה שלא להתקדם עם היזם מכל סיבה שהיא והדבר לא יקים ליזם כל עילת תביעה כנגד משרד הביטחון ו/או צה"ל ו/או כל גורם אחר.
8. היזם מצהיר כי הוא מסכים שכל הסכם שייחתם בין משרת קבע שאושר על ידי אגף כוח אדם כאמור לבינו במיזם, במהלך תקופת המבצע, שלא בתנאים המפורטים בהצעה זו יהיה בטל מעיקרו והוא מתחייב לעשות כל הנדרש ממנו, לרבות דיווח לרשויות המס, על ביטול העיסקה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור בא כוח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר כי התחייבות זו נחתמה באמצעות ה"ה המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ וכי חתימתו בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה, לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_