

THE NEW colors OF HAIFA

*the***COPPER**



DOWN*town*

HAIFA PORT

DOWN*town*
HAIFA PORT

*the***COPPER**



מתחם הנמל, שהיה עד היום סודם של מעטים, הופך בימים אלה לרובע הטרנדי של חיפה. סביבת מגורים חדשנית ומעוררת השראה, המבטיחה לכם חוויות חיים צבעוניות ומרגשות בצד הנכון של העיר

the **RED**

the **GREEN**

the **ORANGE**

the **BLUE**

the **COPPER**

THE NEW colors OF HAIFA



the **GREEN**
הנמל 24



the **BLUE**
הנמל 4



the **RED**
הנמל 40

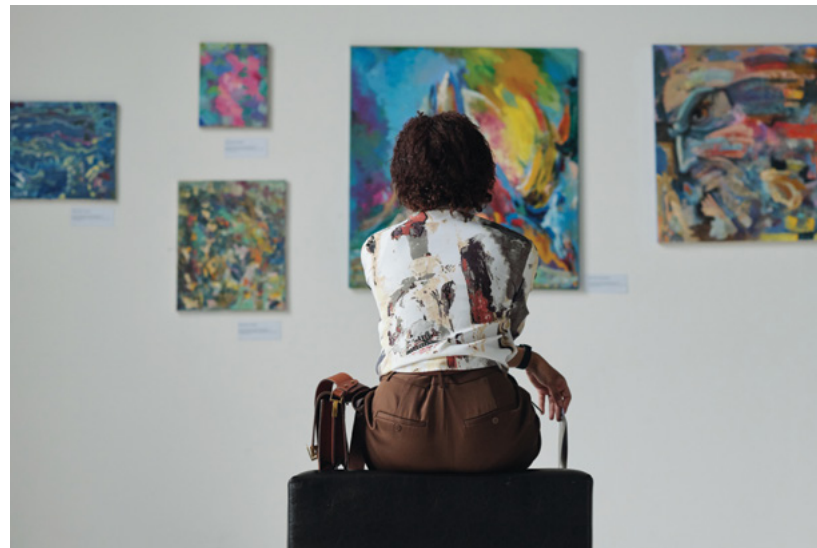


the **ORANGE**
הנמל 39

9 WELCOME TO DOWNTOWN



כמו ניו יורק, טוקיו, לונדון או תל אביב, גם חיפה מצטרפת לערים המסעירות בעולם שבמרכזן מתחם DOWNTOWN – המקום אליו מתנקזים בהרמוניה מושלמת צירי התחבורה הראשיים, המוסדות הלאומיים, מרכזי המסחר והעסקים, ומוקדי התרבות, הבילוי והקולינריה.





בכל שעה של היום תמיד תהיו מחוברים, ואם תחליטו בכל זאת להשתמש ברכב, תיהנו מנגישות מהירה, קלה ונוחה לכביש 4 הסמוך, כביש 22 לחוצות המפרץ, רשת גשרים ומעברים העתידיים לחבר את העיר לים, וגם חניון ציבורי ממש ליד הבית.

כרמלית



רכבת ישראל



מטרונית



כביש 4, 22



למתחם THE COPPER מיקום מעולה על ציר המטרונית, במרחק הליכה קצרה מנמל חיפה, קריית הממשלה והיכל המשפט, האוניברסיטה הפתוחה, והמושב הגרמני. כאן תוכלו להוריד את הרגל מהגז, לשכוח מהפקקים ולהשתחרר מהתלות ברכב פרטי. למתחם מתנקזים בסינרגיה מושלמת קו רכבת ישראל, הכרמלית – קו הרכבת התחתית להדר ומרכז הכרמל, והמטרונית – מערכת האוטובוסים המהירה לכל חלקי העיר.



- the ROADS

מטרונית

רכבת ישראל

כרמלית

כביש 4

כביש 22

the CULTURE

מוזיאון העיר

מוזיאון אמנות יפנית

מוזיאון אמנות

מוזיאון המדע (המדעטק)

מוזיאון הרכבת

טרמינל חיפה

the CULINARY

קפה נעימה

נאופילטון

צ'אנג בה

וניה ביסטרו

לוקס/קרודו

ברדא

the BARS

VESPER

דוברין

פטוש גלרי בר

עיוה בר

the EDUCATION

האקדמית אונו

האוניברסיטה הפתוחה

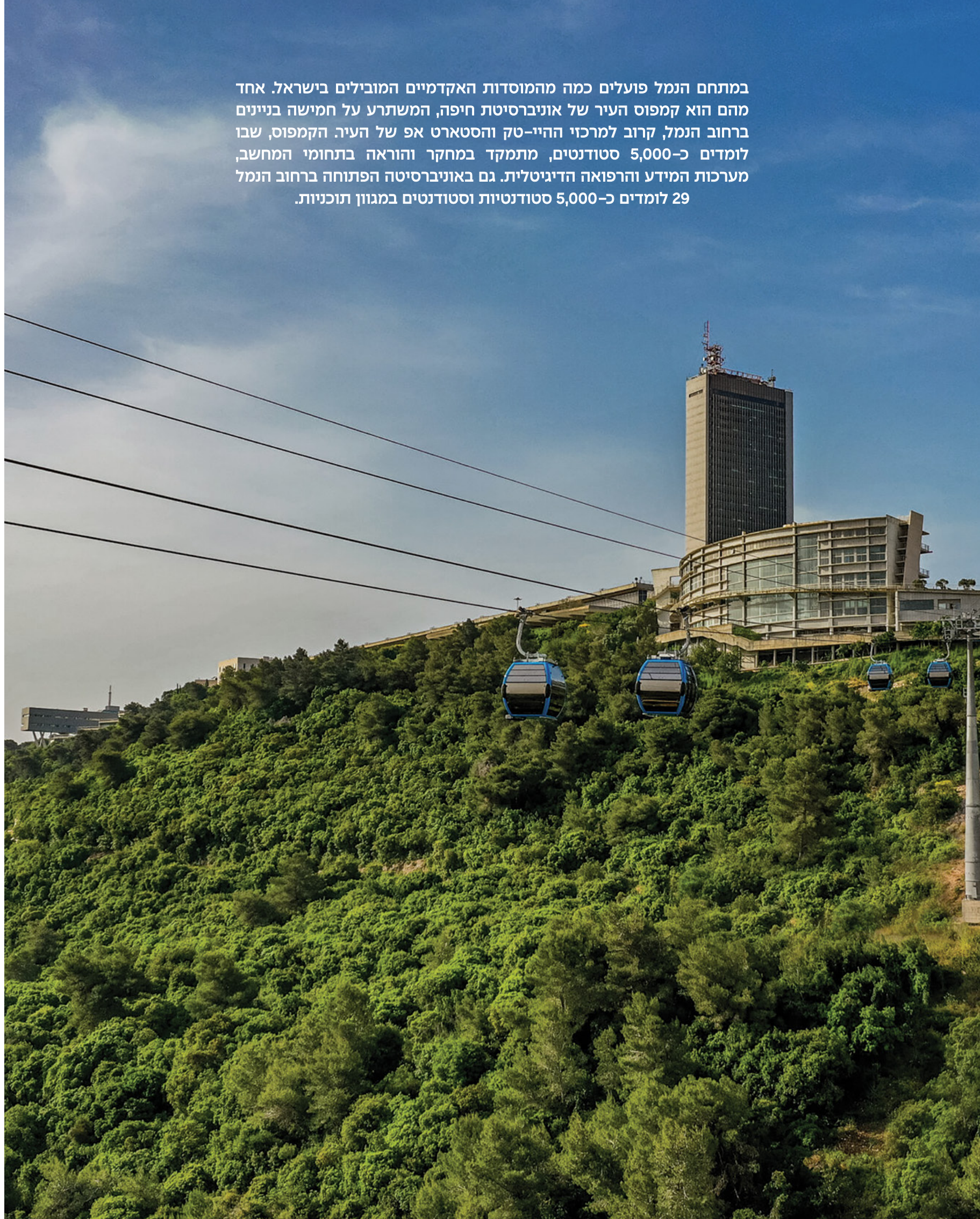
קמפוס העיר אוניברסיטת חיפה

מכללת תילתן
-



הקמפוס החיפאי של הקריה האקדמית אונו הקמפוס מתמקד בתחומי המשפטים ומנהל העסקים, ומציע כ-30 תוכניות לימוד שנועדו להכין את הבוגרים להשתלבות מיטבית בשוק העבודה בישראל. הקמפוס מהווה מודל לשינוי חברתי בישראל, מתמקד בפיתוח הוראה ולמידה חדשנית, במטרה ליצור חברה משלבת, רב-תרבותית ומשגשגת.

בנוסף לכל אלה פועלת בדרך העצמאות 65 המכללה לעיצוב ולתקשורת חזותית תילתן. המכללה מהווה נדבך משמעותי בנוף העיצוב בישראל ונמצאת בחוד החנית של מוסדות הלימוד בתחום.



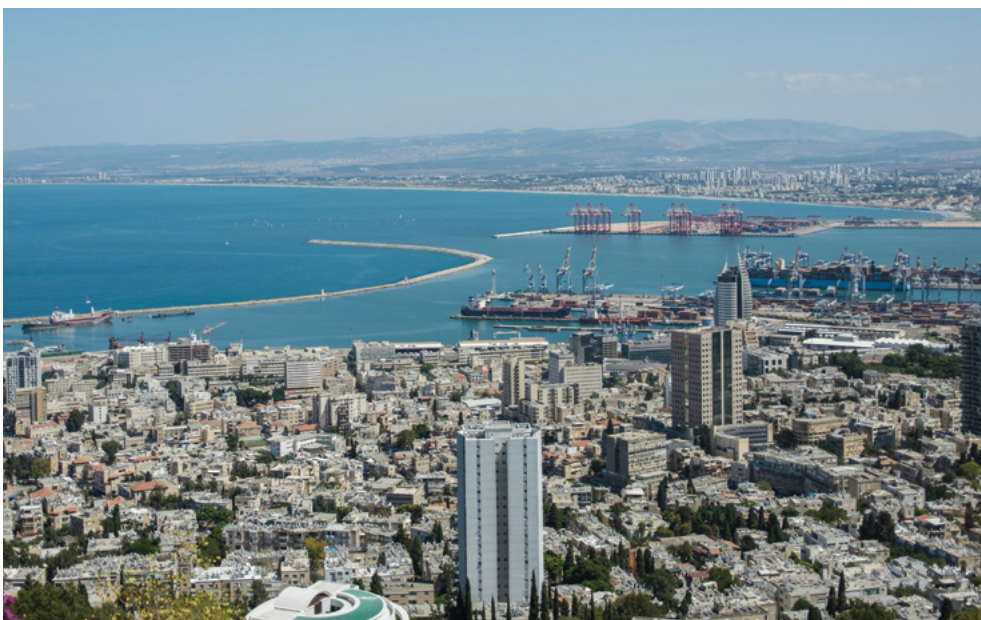
במתחם הנמל פועלים כמה מהמוסדות האקדמיים המובילים בישראל. אחד מהם הוא קמפוס העיר של אוניברסיטת חיפה, המשתרע על חמישה בניינים ברחוב הנמל, קרוב למרכזי ההיי-טק והסטארט אפ של העיר. הקמפוס, שבו לומדים כ-5,000 סטודנטים, מתמקד במחקר והוראה בתחומי המחשב, מערכות המידע והרפואה הדיגיטלית. גם באוניברסיטה הפתוחה ברחוב הנמל 29 לומדים כ-5,000 סטודנטיות וסטודנטים במגוון תוכניות.



הפרויקט כולל בניית כ-2,500 יחידות דיור לאורך חזית הים, ברציפי הנמל המערבי והמסילה המתכננת, בנוסף לכ-100 אלף מ"ר המיועדים לשטחי מסחר, נופש, מלונאות ותעסוקה, אטרקציות תיירותיות ועוד. עם הסרת החיץ ההיסטורי של מסילת הרכבת ומנהור המסילה לאורך רצועת החוף, ייפתח ציר המושבה הגרמנית והגנים הבהאים אל קו המים, והעיר התחתית תהפוך לעיר חוף תיירותית עם טיילות על גבי הרציפים, ברוח ערי הנמל הוותיקות בעולם.

the RENEWAL

התוכנית היא פרי שיתוף פעולה של עיריית חיפה עם גורמים פרטיים, בעלי השליטה בנמל, משרדי התחבורה, האוצר והפנים, מנהל התכנון, המועצה הלאומית לכלכלה, רשות מקרקעי ישראל, רשות החברות, חברת נמלי ישראל וחברת נמל חיפה.



תוכנית "חזית הים" היא אחת התוכניות הגדולות והמשמעותיות בתולדות העיר חיפה. התוכנית יוצרת חיבור פיזי של העיר לחוף הים ועתידה למנף את נמל חיפה לגבהים חדשים וליצור במתחם עוגן עסקי, מסחרי ותיירותי.





במסגרת תנופת ההתחדשות של חיפה, עובר רחוב הנמל את מתיחת הפנים המרשימה בתולדותיו.

the LIFESTYLE

לצד בתי המלאכה הישנים פורחים בזה אחר זה שלל בתי קפה מסוגננים, מסעדות שף, ברים, גלריות ומלונות בוטיק. מתחם תוסס ומלא אווירה, כמו בערי הנמל היפות בעולם.





Naima Coffee House
קפה נעימה

Vesper Bar
ווספר בר



Pizza Linga
פיצה לינגה



NeoPolitan
נאו פוליטן

Coco
קוקו





Ministry of Interior
משרד הפנים

Paris Square
כיכר פריז





Haifa Museum of Art
מוזיאון חיפה לאמנות

View on the Bahá'í Universal House of Justice
נוף להיכל הצדק העולמי בהאי



The Haifa School of Design
המרכז האקדמי לעיצוב ולחינוך ויצו - חיפה נרי בלומפילד

Terminal Haifa
הטרמינל חיפה הופעות



WELCOME TO *the* COPPER

בלב העיר התחתית של חיפה, בין דרך העצמאות לרחוב יפו, סמוך
לנמל ההיסטורי של העיר, מוקם בניין הדגל THE COPPER, השלב
השני בפרויקט מתחם DOWNTOWN HAIFA. עבורכם זו הזדמנות
נדירה להיות במקום הנכון ובזמן הנכון, רגע לפני שהאזור הופך
לרובע הטרנדי של העיר.



פרויקט THE COPPER מתפרס על פני יותר מ-4 דונם. במתחם שני מגדלי מגורים על רחוב העצמאות ובניין בוטיק על דרך יפו, המשלבים מסחר, מלונאות, משרדים ושטחי ציבור.

B1

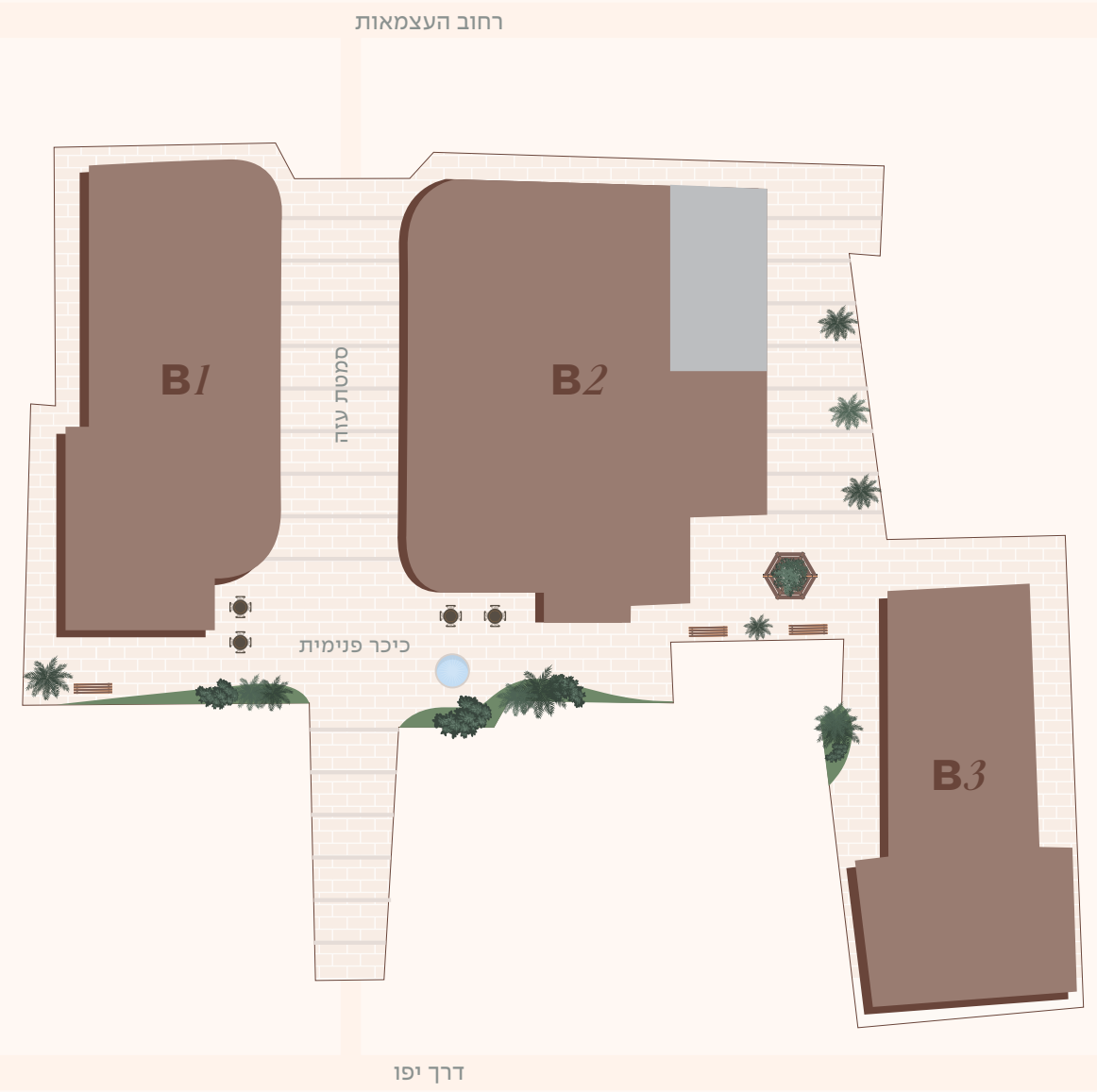
רחוב העצמאות

B2

B3

דרך יפו

B1		
קרקע	לובי מגורים וציבורי	קרקע
	מסחר	
קומות 1-10	מגורים	
B2		
קרקע	לובי מגורים ומשרדים	קרקע
	מסעדה	
קומות 1-2	משרדים	
קומות 3-10	מגורים	
קומה 10	חדר כושר	
	מועדון דיירים	
B3		
קרקע	לובי מגורים	קרקע
	גן ילדים	
	מסחר	
קומות 1-8	מגורים	





the HISTORY

פרויקט THE COPPER מוקף במתחמים ומבנים לשימור, רחובות וחללים ציבוריים בעלי חשיבות עירונית והיסטורית. בפרויקט עצמו ישב שני מתחמים לשימור מהתקופה העות'מנית והמנדט הבריטי, ביניהם אחד ממבני האבן היפים בעיר, ברחוב יפו 30, וגם מרתף תת-קרקעי מרשים ומעוטר קמרונות. מתחם מעורב שימושים המשלב שימור מוקפד לצד בנייה חדשה, ירוקה ומתקדמת.

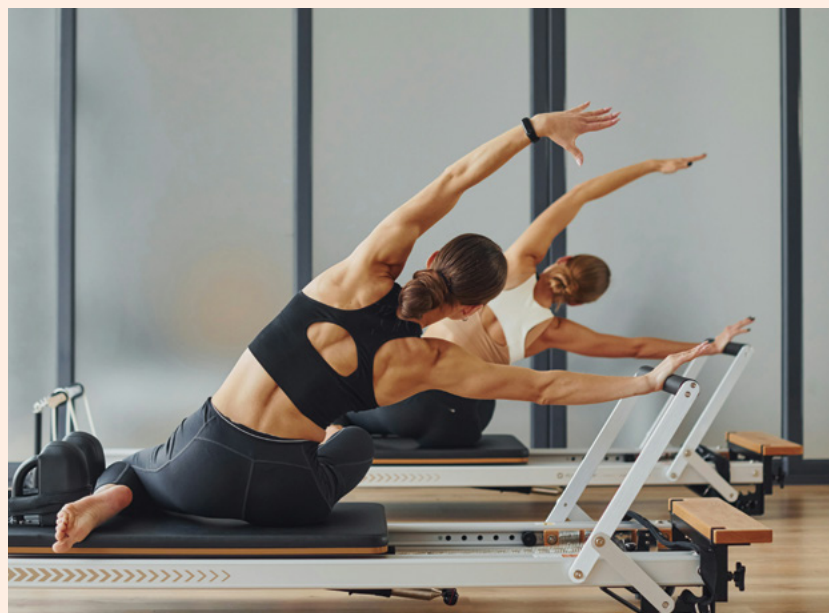




the PROJECT



THE COPPER הינו מתחם מעורב שימושים המשלב שימור מוקפד לצד בנייה חדשה, ירוקה ומתקדמת. מעטפת הוליסטית של חיי קהילה מגוונים ועשירים מסביב לשעון, עם חדר כושר מאובזר ומתקדם, מועדון דיירים מסוגנן, גן ילדים וכיכר ציורית במפלס הרחוב. את פניכם יקבל לובי כניסה אלגנטי, מרווח ומעוצב, ובמרחק לחיצת כפתור במעלית מחכה לכם חוויית מגורים יוצאת דופן בבניין אלגנטי, מעוצב ומסוגנן.







שמרנו לכם מקום טוב בלב העיר התחתית של חיפה, קרוב לים. הזדמנות נדירה להגשים חלום.

מתחם MIDTOWN HAIFA מזמין אתכם לבחור את האחת מבין כ-200 דירות מרווחות ומוארות, שתוכננו כדי להעניק לכם חווית מגורים אקסקלוסיבית באחד הלוקיישנים הטובים בעיר ובכלל. לבחירתכם, מגוון גדול של דירות, החל מדירות סטודיו ועד לדירות 6 חדרים, במרביתן מרפסת לנופים האורבניים של העיר ומערבה, לים.











JTLV

קבוצת JTLV המתמחה בייזום, השבחה וניהול נכסי נדל"ן, מובילה עידן חדש בשוק הנדל"ן בישראל, באמצעות פיתוח והקמה של מתחמים אורבניים ייחודיים במרכזי הערים, הנותנים מענה למגוון צרכי האוכלוסייה – במגורים, תעסוקה, מסחר, לוגיסטיקה, מלונאות ופנאי. הקבוצה מנהלת שלוש קרנות, בהיקף הון עצמי של כ-5 מיליארד שקל, ומנהלת נכסים בהיקף של כ-10 מיליארד שקל.

מתחם מד"א, כיכר בזל, תל אביב



KTV HOLDINGS

KTV החזקות פועלת בתחום הנדל"ן ומתמחה באיתור פרויקטים באזורים מתפתחים והשבחתם באופן מהיר, יעיל ומקצועי. החברה הוקמה בשנת 2012 ע"י חמישה חברים, עם שחרורם משירות כחובלים בחיל הים. הבסיס הרעיוני להקמתה היה הרצון ליצור פלטפורמה משותפת להגדלת הון באמצעות השקעות בנדל"ן, תוך הבנה כי השלם גדול מסך חלקיו.

החברה מתמחה בייזום והקמה של מבנים למגורים ומסחר, בעיקר בעיר התחתית של חיפה ובשכונת בת גלים. לחברה ניסיון עשיר ומגוון בתחומי ההנדסה, הניהול והפיתוח של מיזמי נדל"ן מורכבים. בנוסף, לחברה שותפויות אסטרטגיות עם חברות מובילות בתחום, המחזקות את יכולות החברה להוציא לפועל פרויקטים מורכבים בהיקף עשרות אלפי מטרים של דירות, משרדים ומסחר. כיום מובילה החברה כ-20 פרויקטים באזורים בעלי פוטנציאל השבחה גבוה.

חיפה – עיר תחתית





משרד לוי-לוסטליג, הפועל בתל אביב ובחיפה, הוקם בשנת 2010 על ידי האדריכלים מאור לוי ויריב לוסטליג, חברים מהצבא. מאז מנהל המשרד מגוון פרויקטים בפריסה ארצית רחבה, תוך התמצאות טובה עם השטח, אנשי הוועדות וכל הנדרש לניהול פרויקט יעיל. המשרד עוסק בבנייה רוויה ופתרונות מגורים במרחב האורבני, בדגש על עירוב שימושים, התחדשות עירונית, תכנון עירוני (תב"עות) ושימור מבנים. בכל פרויקט אנו מצליחים לחדש, לקדם את התכנון האדריכלי עוד צעד קדימה, ומקפידים שכל בניין שלנו יהיה מעוצב ואסתטי, ולא פחות חשוב – מותאם לדייריו.

כמשרד שמרבית הפרויקטים שלו עוסקים בהתערבות במרחב האורבני הקיים, נדרש איוון בין תכנון חדשני ומתקדם לבין היבטי שימור והתאמה לסביבה הוותיקה, בנייה ירוקה, פרקטיות תכנונית, פונקציונליות למשתמש וכמובן נראות.

כספי 20, בת גלים חיפה



כנען שנהב אדריכלים

משרד כנען שנהב אדריכלים הוקם בשנת 1992 על ידי האדריכלים עדינה וניסן כנען, דנית וגיל שנהב. למשרד ניסיון ומוניטין רב בתכנון עשרות אלפי יחידות דיור בפרויקטים ושכונות מגורים ברחבי הארץ, החל מבנייני בוטיק וכלה במגדלים ושכונות מגורים. המשרד עובד עם היזמים המובילים בשוק הנדל"ן בתחום המגורים, הדיור המוגן, ההתחדשות העירונית ועוד.

מאז הקמתו ועד היום, נמצא המשרד במגמת התרחבות מתמדת, תוך אימוץ, יישום והובלת המגמות החדשות בתחום התכנון בארץ ובעולם. כמשרד שעיקר פעילותו בתכנון פרויקטים למגורים, אנו רואים את האדם במרכז – בין אם מדובר בתכנון דיור מוגן, מגדל מגורים מעורב במסחר ובתעסוקה, או פרויקט פינוי-בינוי. אנו מאמינים כי תחום התכנון הוא חלק מהותי ממכלול האספקטים המשפיעים על חייהם של הדיירים בשכונות אותן אנו מתכננים. בין הפרויקטים של המשרד: אזורי חן ומגדלי נאמן בת"א, גרין פארק בת"א, בית חנה בת"א ועוד.

בריון, בת ים



*the***COPPER**



***2907**
www.DOWNTOWNHAIFA.co.il



*הפרטים וההדמיות הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים התחייבות כלשהי מצד החברה.

brave.

***2907**
www.DOWNTOWNHAIFA.co.il



THE NEW *colors* OF HAIFA